

Achterzeedijk 1a - 166 Barendrecht



Vraagprijs € 32.500,-

Molenaar|Cové Makelaars B.V.
Marco Molenaar Makelaar o.g.
Nieuwland Parc 307
2952 DD Alblasserdam
tel: 078 – 89 07 999
mobiel: 06 – 21 41 16 02
info@molenaarcove.nl
www.molenaarcove.nl

Achterzeedijk 1a – 166 te Barendrecht

Uniek! Deze keurige stacaravan gelegen op een mooie kavel op Recreatiepark de Oude Maas, nabij de rivier. Altijd een vakantiegevoel, midden in de natuur maar toch op een steenworp afstand van winkels en het centrum van Barendrecht.

Het betreft een stacaravan uit 2016, vervaardigd uit onderhoudsvriendelijk kunststof materiaal en voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

De stacaravan beschikt onder meer over een woonkamer met tuindeur, open keuken met diverse inbouwapparatuur, keurige badkamer, separaat toilet en 3 slaapkamers. Het object beschikt tevens over een heerlijke tuin. Ook is er een eigen parkeerplaats nabij de standplaats.

Het geheel beschikt over een gebruiksoppervlakte van ca. 34 m² en is gelegen op een kavel van ca. 150 m². De ligging is gunstig, op de zon!

Deze stacaravan is beslist een bezichtiging waard !



Keurige stacaravan gelegen op een mooie kavel op Recreatiepark de Oude Maas, nabij de rivier.

Indeling

Woonkamer:

De living is voorzien van een keurig bankstel, elektrische verwarming, tuindeur en inbouwspots. De gehele stacaravan is voorzien van een vinyl vloerbedekking.



Keuken:

De open keuken in U-opstelling is voorzien van een kunststof aanrechtblad en enige inbouwapparatuur, te weten; 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. In de keuken bevindt zich eveneens de opstelplaats voor de geiser (Vaillant, 2023).



Badkamer:

De keurige badkamer is voorzien van een douchecabine, badkamermeubel en ventilatieraam.



Slaapkamer 1:

Slaapkamer 1 betreft de hoofdslaapkamer. Vanuit de slaapkamer heeft u direct toegang naar de badkamer. De slaapkamer biedt plaats aan een 2-persoonsbed.



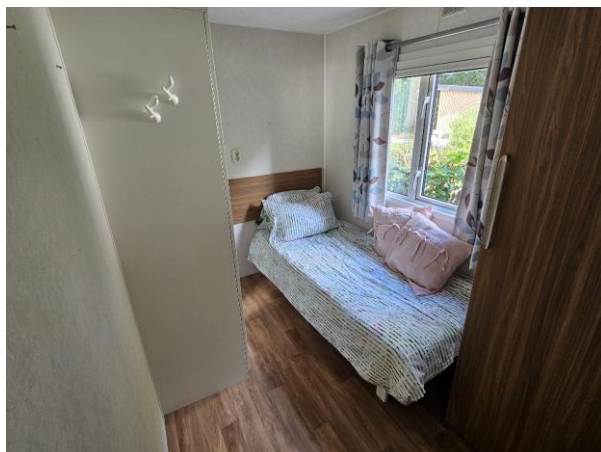
Slaapkamer 2:

Slaapkamer 2 is voorzien van de nodige kastruimte en een 1-persoonsbed.



Slaapkamer 3:

Slaapkamer 3 is eveneens voorzien van de nodige kastruimte en een 1-persoonsbed.



Toilet:

De stacaravan biedt plaats aan een separaat toilet met ventilatieraam.



Tuin:

De heerlijke tuin is voorzien van een betegeld terras en heeft een heerlijke zonligging. De tuin biedt daarnaast plaats aan diverse beplanting.





Parkeerplaats:

Nabij de standplaats bevindt zich een besloten parkeerterrein. Bij de stacaravan hoort een eigen parkeerplaats.

Overige:

-  De stacaravan is in 2016 gebouwd en verkeert in een redelijke staat;
-  Het stageld bedraagt inclusief eigen parkeergelegenheid, gemeentelijke belastingen en onderhoudskosten van het park € 4.250,- per jaar inclusief BTW;
-  Vaste aansluiting voor water en elektra;
-  Vaste aansluiting op riolering;
-  Gasvoorziening middels propaantanks;
-  De stacaravan wordt in principe gemeubileerd verkocht;
-  Aanvaarding: in overleg (kan spoedig)

Let op:

De nieuwe eigenaar krijgt een overeenkomst waarbij hij laatste eigenaar is, dat wil zeggen dat hij de stacaravan bij vertrek niet meer door mag verkopen en hij deze bij vertrek dient te verwijderen.

Waarborgsom bij aanvang contract laatste eigenaar is € 1.500,00.

Koper dient de huidige schuur/overkapping/buitenkeuken te verwijderen maar kan daar wel een nieuwe schuur plaatsen (max 10m²).

In de stacaravan kan niet het gehele jaar worden gerecreëerd. Van 10 januari tot 10 februari is het park gesloten en kunt u er niet verblijven en/of overnachten. Uw verblijf dient verder een toeristisch karakter te hebben en inschrijven bij de gemeente is niet mogelijk.

Het object betreft een stacaravan op een staplaats van het park. Het is niet mogelijk om hier een hypotheek op te vestigen.

Bijzonderheden

Vraagprijs	€ 32.500,-
Ligging	Barendrecht, camping aan de Oude Maas
Soort bouw	Stacaravan, 2016
Soort object	Stacaravan
Kavel	± 150 m ² (Het stageld bedraagt € 4.250,- per jaar inclusief BTW.)
Parkeerplaats	Ja, 1 eigen parkeergelegenheid nabij de standplaats.
Woonoppervlakte	± 34 m ²
Verwarming	Elektrische verwarming en geiser (Vaillant, 2023) voor warm water.